



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “AL 258” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel comune di S. Teresa di Riva Via F. Crispi n.258.
Gestore : “Caminiti Alfonso” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 644 del 10/06/2016

DETERMINAZIONE N. 638 del 20/06/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di S.Teresa di Riva Ufficio Attività Produttive prot. n.19809/2015 del 19/10/2015, acquisita al Protocollo Generale di questa Città Metropolitana di Messina in data 30/10/2015 al n. 34676/15, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.19198 del 12.10.2015, presentata dal Sig. Caminiti Alfonso, nato a Messina il 12/05/1985 residente in S.Teresa di Riva (ME) Via F. Crispi n.258 C.F. CMNLNS85E12F158Y e P.I. 03243150830, nella qualità di locatario dell'immobile, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL 258" categoria TRE STELLE, sita in S.Teresa di Riva (ME) Via F. Crispi n.258, meglio identificata al Foglio 12 part.1465 sub.6 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + 1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 08 posti letto;

Tenuto conto della documentazione integrativa ricevuta in sede di sopralluogo il 25/05/2016;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 25/05/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica, F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove il titolare, presentando autocertificazione, dichiara che l'ampia cucina è da considerare a disposizione degli ospiti per la colazione e non a uso privato, come erroneamente indicato in piantina e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva extralberghiera, denominata "AL 258", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via F. Crispi n.258, meglio identificata al Foglio 12 part.1465 sub.6 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + 1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 08 posti letto, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE;

Considerato che nel Comune di S. Teresa di Riva dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva extralberghiera, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL 258" sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via F. Crispi n.258, meglio identificata al Foglio 12 part.1465 sub.6 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + 1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 08 posti letto;

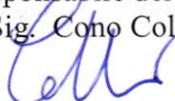
PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Caminiti Alfonso" nato a Messina il 12/05/1985 C.F. CMNLNS85E12F158Y e P.I. 03243150830;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

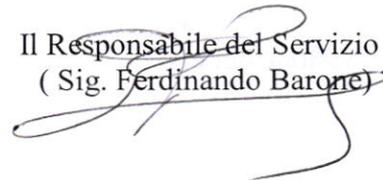
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collovà)



Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva extralberghiera, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL 258" sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via F. Crispi n.258, meglio identificata al Foglio 12 part.1465 sub.6 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (n.2 doppie + 1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 08 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Caminiti Alfonso" nato a Messina il 12/05/1985 C.F. CMNLNS85E12F158Y e P.I. 03243150830;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

li

09/06/2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li

09.06.2016

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVORILE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

**2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 16/6/06 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D. L. n. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
(sig. Ferdinando Barone)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò